

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 และได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/6481 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2555 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่าง ที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน 	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,304.2 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทาง อากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการได้มีการฉีดล้างถนนภายในเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,304.2 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง ทั้งหมดเพื่อลดมลพิษ ทางอากาศ 		ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-15
2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมิดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ - ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้าย จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมิดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 		ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ รวม 2,304.2 ตร.ม.เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถ ของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับ CO2 1,795 กรัม 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำป้ายควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการเช่นป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน - โครงการได้จัดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มาก ที่สุดขนาดพื้นที่รวม 2,304.2 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ 1,795 กรัม 		<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่น ของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถ บนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 		<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 1 ชุดขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร / วันจำนวน 3 ชุดบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร / วันจำนวน 1 ชุดบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม / ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ภายในโครงการตามมาตรการ EIA แต่รูปแบบและสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ตรงตามแบบที่ยื่นมาตรการ EIA ไว้ เนื่องจาก 1.จาก As Build ระบบบ่อบำบัดไม่ปรากฏว่ามีกรตอกเสาเข็ม ซึ่งอาจทำให้เกิดการทรุดตัว โครงสร้างไม่แข็งแรง 2. ตาม As Build บ่อบำบัดทั้ง 4 บ่อ จะมีขนาด 60 ลบ.ม. ซึ่งมี ขนาดเล็กกว่าที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA ในมาตรการ EIA กำหนดให้บ่อมีขนาด 60 ลบ.ม. 1 บ่อ และขนาด 70 ลบ.ม. 3 บ่อ 3.ระบบหนองน้ำเพื่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เพียงพอต่อ ปริมาณการใช้น้ำต่อคนต่อวัน บั้มที่ใช้ในการหนองน้ำเดิมสามารถ รับน้ำเสียได้เพียง 3 คิวต่อชั่วโมง หรือรับน้ำได้เพียง 60 คนต่อบ่อ ซึ่ง ปริมาณการใช้น้ำจริงมากกว่าที่บ่อจะรับได้ จึง จำเป็นต้องจัดหา บั้ม เพื่อรองรับการใช้น้ำในช่วง เวลาที่การใช้น้ำมาก ๆ 4. ไม่มีระบบ Aerosol ในการดับกลิ่น	1. ไม่มีบ่อมีเทนตามที่แจ้งไว้ใน EIA 2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงไปรวมกับท่อ Site Drainage ผิดจากแบบ EIA ที่ ต้อง ปล่อยลงท่อแยกจากกัน 3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA อยู่ด้านหน้าแต่สร้างจริงด้านหลัง 4. ระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น 5. ขนาดปริมาณบ่อบำบัด 60 คิว ไม่ตรงตามแบบ EIA 6. อุปกรณ์ไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีระบบปั๊มสำหรับหนองน้ำ	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-5
	- ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือนโดยในการสูบล้างถังจะมี การเปิดฝาส่วนเกราะที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการซึ่งรถสูบล้างถังสามารถจอดรถบนถนนและสูบล้างถังได้สะดวก	- ทางโครงการยังไม่ได้ทำการสูบล้างถัง ทางโครงการจะดำเนินการภายในปี พ.ศ. 2567		-
	- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาด ที่มีกระดาดทึบรูที่กันกระดาดเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูล ฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการไม่ได้กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน ทางโครงการจะดำเนินการภายในปี พ.ศ. 2567	-	-
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บและจ่ายเข้าสู่หัวเผาเพื่อให้อัตราการเผาเป็นไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	- โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลบ.ม.จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บและจ่ายเข้าสู่หัวเผาเพื่อให้ อัตราการเผาเป็นไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทนเป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งจะช่วยลด ปริมาณก๊าซมีเทนอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	1. ไม่มีบ่อมีเทนตามที่แจ้งไว้ใน EIA 2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงไปรวมกับท่อ Site Drainage ผิดจากแบบ EIA ที่ต้อง ปล่อยลงท่อแยกจากกัน 3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA อยู่ ด้านหน้าแต่สร้างจริงด้านหลัง 4. ระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น 5. ขนาดปริมาณบ่อบำบัด 60 คิว ไม่ตรง ตาม แบบ EIA 6. อุปกรณ์ไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีระบบปั๊มสำหรับหนองน้ำ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความ สั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพ น้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบเรื่องคุณภาพน้ำอย่างครบ ถ้วน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้ (1) อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร A โดยถังเก็บน้ำมีความจุประสิทธิภาพ 178.8 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีความจุประสิทธิภาพ 48.3 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด (2) อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้อาคาร B โดยถังเก็บน้ำมีความจุประสิทธิภาพ 160.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง มีความจุ ประสิทธิภาพ 48.3 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-8
		โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารตามมาตรการที่กำหนด		ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A และ B) โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลัก โดยตรง	- โครงการได้ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A และ B) โดยให้น้ำไหล เข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง		ภาพที่ 2-8
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ		ภาพที่ 2-8
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ค
	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ		ภาพที่ 2-13
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและ ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้ น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	-	
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันทีนอกจากนี้ หากพบว่าการ รั่วซึม/การชำรุดของท่อประปาจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำใน พื้นที่ข้างเคียงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ โดยเร็วที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก เดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ หากพบว่าการรั่วซึม/การชำรุดของท่อ ประปาจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ค
	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังบริเวณ ที่น้ำ ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ โดยใน การทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำ ความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทั้งใต้ดินและดาดฟ้า ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการใน ปี พ.ศ. 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด (อาคาร A และ B) ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร และขนาด 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมสามารถบำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพตาม มาตรฐาน น้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ภายใน โครงการตามมาตรการ EIA แต่รูปแบบและ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ตรง ตามแบบที่ยื่นมาตรการ EIA ไว้	1. ไม่มีบ่อมีเทนตามที่แจ้งไว้ใน EIA 2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงไปรวมกับ ท่อ Site Drainage ผิดจากแบบ EIA ที่ ต้องปล่อยลงท่อแยกจากกัน 3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA อยู่ด้านหน้าแต่สร้างจริงด้านหลัง 4. ระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น 5. ขนาดปริมาณบ่อบำบัด 60 คิว ไม่ตรง ตามแบบ EIA 6. อุปกรณ์ไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีระบบปั๊มสำหรับหนองน้ำ	ภาพที่ 2-5
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-5
	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบาง กะปิมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน โดย ในการสูบ สิ่งปฏิกูลจะมีการเปิดฝาส่วนเกราะที่อยู่ ใต้ทางวิ่งรถภายใน โครงการ ซึ่งรถ สูบล้างสิ่งปฏิกูล สามารถจอดรถบนถนนและสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้สะดวก	- ทางโครงการยังไม่ได้ทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทาง โครงการจะดำเนินการภายในปี พ.ศ. 2567	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัด บันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาช ที่มีกระดาชที่ขู รองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูล ฝอยแห้งที่ ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการไม่ได้กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน ทาง โครงการจะดำเนินการภายในปี พ.ศ. 2567	-	-
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	- จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิม อากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และ อุดปลายท่อ โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก เพื่อป้องกันการ เกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของ เชื้อโรคออกสู่บรรยากาศ ภายนอก โดยกำหนดให้มีการ ถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาด ทุกๆ 2 เดือน และกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและแผ่น ฟองน้ำทุก 2 เดือน	- โครงการไม่ได้มีการอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งไม่ได้ปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกแต่ใช้ฝาปิดแบบธรรมดาแทน ในการปิดฝาท่อ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บและจ่ายเข้าสู่หัวเผาเพื่อให้อัตราการเผา เป็นไปอย่างต่อเนื่องเพื่อเปลี่ยนรูปจาก ก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งจะช่วยลด ปริมาณก๊าซมีเทนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำ ให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้ลด	- โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บและจ่ายเข้าสู่ หัวเผาเพื่อให้อัตราการเผาเป็นไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทนเป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซ มีเทนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้ เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	1. ไม่มีบ่อมีเทนตามที่แจ้งไว้ใน EIA 2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงไปรวม กับท่อ Site Drainage ผิดจากแบบ EIA ที่ต้องปล่อยลงท่อแยกจากกัน 3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA อยู่ด้านหน้าแต่สร้างจริงด้านหลัง 4. ระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น 5. ขนาดปริมาณบ่อบำบัด 60 คิว ไม่ ตรงตามแบบ EIA 6. อุปกรณ์ไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำ เสียไม่มีระบบปั๊มสำหรับหนองน้ำ	-
3.3 การระบายน้ำ	จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 ม.ความลาดเอียง 1500 ซึ่ง สามารถรองรับน้ำได้ 203 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งระบบท่อ ระบายน้ำสามารถ รองรับปริมาณน้ำหลากของ โครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบ ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบาย น้ำภายใน โครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 ม.ความลาดเอียง 1500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 203 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งระบบท่อระบายน้ำ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการ ปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.02 ลูกบาศก์เมตรวินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ออกแบบอาคารโดยปรับพื้นที่ให้สูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 0.1 เมตร ซึ่งพ้นระดับน้ำท่วมจากปีที่ผ่านมา - จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำขนาด 0.02 ลูกบาศก์เมตรวินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนา (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - โครงการได้มีการออกแบบอาคาร โดยปรับพื้นที่ให้สูงกว่า ถนนสาธารณะประมาณ 0.1 เมตร - โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการแผ่รังสีและการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบและประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป 	โครงการได้มีการ ปล่อน้ำให้ระบาย ออกจากโครงการ โดยไม่มีการสูบน้ำ จากเครื่องสูบน้ำ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคาร A และ B ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 จัดให้มี ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่บริเวณ บันไดหนีไฟ มี ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร (ขนาดพื้นที่ $1.8 \times 2.0 = 3.6$ ตารางเมตร) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ ห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงคำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถึงมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง)</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร รายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคาร A และ B ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่บริเวณ บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร (ขนาดพื้นที่ $1.8 \times 2.0 = 3.6$ ตารางเมตร) ภายในห้อง พักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงคำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถึงมูล ฝอย แห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และยังมีมูลฝอย</p>	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้อง ดังกล่าว (2) อาคารสโมสรภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) โครงการ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถัง มูลฝอย แห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	- ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ ภายในห้อง ดังกล่าว (2) อาคารสโมสรภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูล ฝอยเปียก 1 ถัง และถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	-	ภาพที่ 2-6
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว รวมทั้งรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังกล่าวรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุง กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือ ทิ้งจากแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2-12
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งอยู่ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลง พื้น	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการซึ่งอยู่ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกต่อไป โดย ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้ พนักงานขนไปทิ้งโดยใช้ลิฟต์เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีก ขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-6
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2-6
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้อง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวม ทางโครงการได้มีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2-6
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายซึ่งห้อง พักมูล ฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ไม่ได้แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูล ฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-6
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-6
	ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดก่อนระบายออก สู่นอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเกราะ กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 0.8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบาง กะปิ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ตกค้าง	- โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>- 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้า นครหลวงเขตลาดกระบัง โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก การไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A และสโมสร จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12124 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A และอาคาร B จะมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 597 KVA</p> <p>(1.2) อาคาร B จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 1224 KV เป็น 400/230 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 617 KVA</p>	<p>- 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจาก การ ไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจาก การไฟฟ้านคร หลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer โดยมี รายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A และสโมสร จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12124 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ใน ภาวะปกติ โดยอาคาร A และอาคาร B จะมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 597 KVA</p> <p>(1.2) อาคาร B จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 1224 KV เป็น 400/230 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดย อาคาร B จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 617 KVA</p>	-	ภาพที่ 2-7
	<p>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะมีการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร</p>	<p>โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะมีการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12- 24V สำรอง ไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-7
	<p>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด</p>	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หลักเกณฑ์ และวิธีการเฝ้าระวังการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบรอบอาคาร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 28.08 วัตต์ต่อตาราง เมตร อาคาร B เท่ากับ 28.02 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ ต่อตารางเมตร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) อาคาร A และ B เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>- ค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A และ B มีค่า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>(3) ระบบปรับอากาศ</p> <p>- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศ</p>	<p>1. ออกแบบอาคารอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หลักเกณฑ์ และวิธีการเฝ้าระวังการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบรอบอาคาร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 28.08 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 28.02 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) อาคาร A และ B เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>โครงการมีค่าการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A และ B มีค่า ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศ</p>	-	ภาพที่ 2-17
			-	ภาพที่ 2-7
			-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ ปลุก ต้นไม้มภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกักการใช้ระบบปรับอากาศลง ได้ 1 ต้นความเย้นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็น ประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาใน การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้ พัก อาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดภายในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-3
		โครงการได้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกักการใช้ระบบ ปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย้นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-18
		โครงการไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่าง ซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	-	-
		โครงการไม่ได้ประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อ เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	-
		โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2-7
		โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการได้คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการไม่ได้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	เนื่องจากโครงการ เปลี่ยนเป็นหลอดไฟ แบบLED จึงไม่ใช้บัล ลาสต์	ภาพที่ 2-7
	- ใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะ จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของ หลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้ แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และ ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	โครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED ใน การประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-7
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด- ปิดประตู	- โครงการได้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	ภาพที่ 2-19
	- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทน การใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการ เดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะ ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	ภาพที่ 2-9
	- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส แต่ประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-12
	- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์ หยุดทำงาน	- โครงการได้ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการ ทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	-	ภาพที่ 2-18
	- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	- โครงการได้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส แต่ประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-12
	- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	โครงการไม่มีการรณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่ จำเป็น แต่ประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-12
	- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการรณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ โดยการล้างเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- รมรณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-18
	- รมรณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	โครงการได้รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-18
	- รมรณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละลองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการได้รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละลองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค
	3.7 การป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็น ภายในอาคาร A และ B จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ / อาคาร รับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงสถานีหัวหมาก	โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็น ภายในอาคาร A และ B จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ / อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง สถานีหัวหมาก	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคารจำนวน 1 ชุด (อยู่บริเวณหน้าอาคาร A และ B) ขนาด 6x2, x 2 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมากเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นแต่ละอาคารและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นล่างอาคารสโมสร โดยเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ (ความ จุรวม 130.5 ลูกบาศก์เมตร) ไปยังท่อขึ้นแต่ละชั้นของอาคาร A และ B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการมีสระว่ายน้ำบริเวณด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ ความ จุรวม 130.5 ลูกบาศก์เมตร จ่ายไปตามท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร A และ B เพื่อช่วยเสริมดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคารจำนวน 1 ชุด (อยู่บริเวณหน้าอาคาร A และ B) ขนาด 6x2, x 2 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมี ความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหมากเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นแต่ละอาคาร และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นล่างอาคารสโมสรโดยเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์ เมตร/ นาที่ ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ (ความจุรวม 130.5 ลูกบาศก์เมตร) ไปยังท่อขึ้นแต่ละชั้นของอาคาร A และ B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B โดยติดตั้งบริเวณบันได ST-01, ST-02 และโถงลิฟต์ของ แต่ละชั้น จำนวน 3 ชั้น (รวมจำนวน 24 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 24 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 4 เมตร)</p> <p>บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็น บันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็น บันไดที่สามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.25 เมตร</p> <p>- บันได ST3 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง เป็น บันไดที่สามารถลง จากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.25 เมตร</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B โดยติดตั้งบริเวณบันได ST-01, ST-02 และโถง ลิฟต์ ของ แต่ละชั้น จำนวน 3 ชั้น (รวมจำนวน 24 ตู้/ชั้น (รวมจำนวน 24 ตู้/อาคาร) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 4 เมตร)</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารที่พักอาศัยให้มีบันไดหนีไฟ ดังนี้</p> <p>- บันได ST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง</p> <p>- บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง</p> <p>- บันได ST3 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 1 แห่ง</p>	-	ภาพที่ 2-9
			-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วแต่ละอาคาร</p> <p>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร โดยจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวน 379 จุด - อาคาร B จำนวน 388 จุด - อาคารสโมสร จำนวน 2 จุด 	<p>โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจ-รับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง-สัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วแต่ละอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-9
		<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายใน ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยประจำ ชั้น และ โถงลิฟต์ ดังนี้ - อาคาร A จำนวน 315 จุด - อาคาร B จำนวน 292 จุด - อาคารสโมสร จำนวน 4 จุด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	-	ภาพที่ 2-7
	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็น ตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง บริเวณโถง บันไดทุกชั้นของอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จำนวน 29 จุด - อาคาร B จำนวน 20 จุด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	-	ภาพที่ 2-9
	กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเกี่ยวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการได้มีการติดตั้ง) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)	-	ภาพที่ 2-9
	กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ บริเวณที่ว่างรอบอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ ขนาด พื้นที่ ประมาณ 330 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน คนได้ 1,320 คน (1 คน ใช้ พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A และพนักงาน ภายในโครงการจำนวน 718 คน ได้อย่าง เพียงพอ	โครงการติดตั้งจุดรวมพลบริเวณที่ว่างรอบอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ ขนาด พื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวน คนได้ 1,320 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A และพนักงาน ภายในโครงการจำนวน 718 คน ได้ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จัดรวมคนอาคาร B จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 400 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น) สามารถ รองรับจำนวนคนได้ 1,840 คน 41 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวน ผู้พักอาศัย อาคาร B ภายในโครงการจำนวน 750 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟท์ทางหนีไฟ ของชั้นนั้น โดยติดไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือ หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของ อาคารต้อง จัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	โครงการไม่ได้ติดตั้งจัดรวมพลอาคาร B	โครงการจะดำเนินการในครั้งถัดไป	ภาพที่ 2-9
		ทางโครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟท์ทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-9
		โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง หัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจะจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9
		โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,304.2 ตารางเมตร	โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-21
		โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-4
		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,304.2 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-3
3.9 การจราจร	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ แนะนำการเดินรถ และเข้าจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยและทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการแต่ละจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ แนะนำการเดินรถ และเข้าจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวาง กระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ รวมทั้งดูแลความปลอดภัยในช่วงข้ามถนนไปยังอาคาร</p> <p>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการทุกจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดที่ 2 และ 3 ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าและออก รวมทั้งคนที่จะข้ามถนนมายังตัวอาคารได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละจุด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้ เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศ ตะวันตก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้สะดวกและรวดเร็ว และ ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตาม การจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ รวมทั้งดูแลความปลอดภัยในช่วงข้ามถนนไปยังอาคาร</p> <p>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการทุกจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ทุกจุดโดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดที่ 2 และ 3 ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกรวมทั้งคนที่จะข้ามถนนมายังตัวอาคารได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>โครงการได้จัดทำป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการแต่ละจุด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-10</p> <p>ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.9 การจราจร (ต่อ)	ขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณ โครงการ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างชัดเจนจะไม่รับผิดชอบ หากรถเกิดความเสียหายทุกกรณี	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	ติดป้ายเตือน “มีทางแยกข้างหน้า” บริเวณก่อนทางเข้า-ออกทุก จุดโดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก จุดที่ 2 และ 3 เพื่อให้ ผู้ขับขี่ระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการไม่ได้ติดตั้งติดป้ายเตือน “มีทางแยกข้างหน้า” บริเวณก่อนทางเข้า-ออกทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออก จุดที่ 2 และ 3 เพื่อให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังมาก ยิ่งขึ้น	-	-
	ประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการจัดทำดินชะลอความเร็วบน ถนนสาธารณะ เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่สัญจร	โครงการไม่ได้ประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการจัดทำ ดินชะลอความเร็วบนถนนสาธารณะ เพื่อจำกัดความเร็วของ รถที่สัญจร	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	ภาพที่ 2-17
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่ อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-12
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใน ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่ มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคอุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพ อาทิเช่นด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็น ต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวลความหวาดกลัว เป็นต้น	-	-
4.3 สาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่ มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพ อาทิเช่นด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็น ต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวลความหวาดกลัว เป็นต้น	-	-
4.4 สุขภาพ				
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย	การระบายมลสารทางอากาศ			
- โรคระบบทางเดิน หายใจ	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-4
	ออกแบบที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้อากาศถ่ายเทได้ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการออกแบบที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสม ของมลพิษ	-	ภาพที่ 2-4
	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-4
	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และ ไม่ติดขัด	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	ภาพที่ 2-4
	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยาน พาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
<p>- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วย ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>โครงการได้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับ อากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>โครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>โครงการไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทาง โครงการจะดำเนินการภายในปี 2567</p>	-	ภาพที่ 2-18
			-	ภาพที่ 2-18
	<p>1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุม ของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบ ต่อการใช้น้ำของผู้อยู่ ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการ ล้างทำ ความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง)</p>		-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>2) การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 70 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด บำบัดน้ำเสีย จากอาคาร A และ B และ ระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคาร สโมสร ซึ่งสามารถ บำบัด น้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ประเภทข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนรามคำแหงต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>โครงการจัดให้ มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ภายใน โครงการตามมาตรการ EIA แต่ รูปแบบและ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ตรงตาม แบบ ที่ยื่นมาตรการ EIA ไว้</p>	<p>1. ไม่มีบ่อมีเทนตามที่แจ้งไว้ใน EIA 2. น้ำจากการบำบัดปล่อยลงท่อ Site drainage ผิดจากแบบ บ EIA ที่ จะต้องปล่อยลงท่อแยกจากกัน 3. ตำแหน่งบ่อไม่ตรงตามที่แจ้งไว้ใน EIA และระยะท่อมีความยาวเพิ่มขึ้น</p>	ภาพที่ 2-5
		<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และ มีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ก-5
		<p>โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรด น้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัส กับน้ำทิ้ง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยรวบรวมน้ำหลาส่วนเกินไว้ในท่อ ระบายน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการโดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกิน ก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลาส่วนเกินมิให้ท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดย รวบรวมน้ำหลาส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจาก โครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออก จากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกิน ก่อนพัฒนาโครงการเพื่อรองรับน้ำหลา ส่วนเกินมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการปล่อยน้ำให้ระบาย ออกจากโครงการ โดยไม่มีการสูบน้ำ จากเครื่องสูบน้ำ	-
	4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่ง เป็นระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยเปลี่ยนเกลือให้ เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรต์	โครงการจัดทำสระว่ายน้ำเป็นระบบคลอรีน เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคในสระ ว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-11
	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวัน ละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระ ว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจาก นั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่ง ละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-11
	ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อ ป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณ ทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้ง น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-11
	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-11
			-	ภาพที่ 2-11
			-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
<p>- โรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</p>	<p>โครงการจะติดอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น ภายในปี พ.ศ. 2567</p>	-	-
	<p>จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาพที่ 2-22
	<p>ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-23
	<p>ประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น</p>	<p>โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น</p>	-	ภาพที่ 2-22
	<p>จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2-6
	<p>ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p>	-	ภาพที่ 2-6
	<p>ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	-	ภาพที่ 2-6
	<p>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>4) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง</p> <p>ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>	<p>โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>โครงการมีการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ ตา จมูกหรือปาก</p> <p>โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ แนะนำการเดินรถและเข้าจอดรถเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการแต่ละจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-17</p> <p>ภาพที่ 2-24</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	<p>การจราจร (ต่อ)</p> <p>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถรวมทั้งดูแลความปลอดภัยในช่วงข้ามถนนไปยังอาคาร</p> <p>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการทุกจุด ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ ช่องทางเข้าออกโครงการทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดที่ 2 และ 3 ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าและออก รวมทั้งคนที่ข้ามถนนมายังตัวอาคารได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถรวมทั้งดูแลความปลอดภัยในช่วงข้ามถนนไปยังอาคาร</p> <p>โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการทุกจุด ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการทุกจุดโดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดที่ 2 และ 3 ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกรวมทั้งคนที่ข้ามถนนมายังตัวอาคารได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	-	ภาพที่ 2-10
			-	ภาพที่ 2-4
			-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
- อุบัติเหตุ(ต่อ)	<p>การจราจร (ต่อ)</p> <p>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละจุด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>ขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณโครงการ ดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์รวมทั้งระบุอย่างชัดเจนจะไม่รับผิดชอบหากเกิดความเสียหายทุกกรณี</p> <p>ประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการจัดทำดินชะลอ ความเร็วบนถนนสาธารณะ เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่สัญจร</p> <p>การพลัดตก ทกล้ม</p> <p>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>โครงการจัดทำป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละจุดเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>โครงการไม่ได้จัดทำป้ายห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณโครงการตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>โครงการไม่ได้ประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการจัดทำดินชะลอความเร็วบนถนนสาธารณะเพื่อจำกัดความเร็วของรถที่สัญจร</p>	-	ภาพที่ 2-4
4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	<p>นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องบริหารจัดการควบคุมการอยู่อาศัย ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้อยู่ในโครงการเองและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2-24
		นิติบุคคลอาคารชุดได้บริหารจัดการควบคุมการอยู่อาศัย ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้อยู่ในโครงการเองและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	-
		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-25
	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 2,34.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.57 ตารางเมตร/ คน โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,944.4 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระทิง สารภีมะฮอกกานีใบใหญ่ และตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 2,34.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.57 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นประมาณ 1,944.4 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมา ปลูก ได้แก่ กระทิง สารภีมะฮอกกานีใบใหญ่ และตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-3
	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-25
	เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาพที่ 2-17
	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านหรือบดบังทางลม และ อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวบริษัท อาณาवरณ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อาณาवरณ จำกัด และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.4.5 การดูแลกลิ่นคลิ้น สัญญาณวิทยุ และบดบัง คลิ้นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลิ้นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้ง จะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี แต่หากกรณีที่มี 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง	-	-



ภาพที่ 2-1 บริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-2 รั้วรอบโครงการ



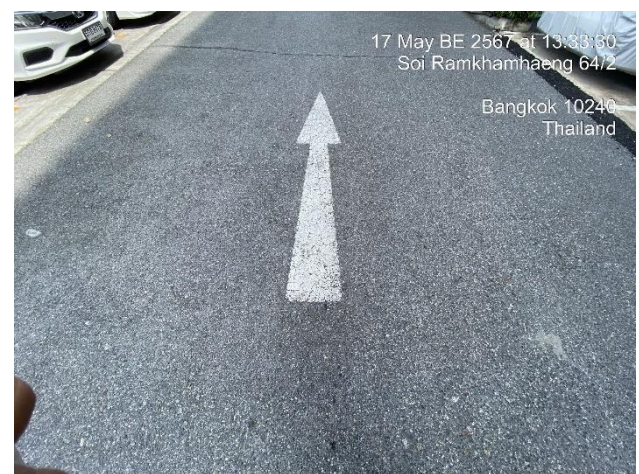
ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ลานจอดรถโครงการ



ป้าย และสัญญาณลักษณะการจราจร



กระຈกฐน



ลูกระนาด

ภาพที่ 2-4 การจราจรภายในโครงการ



ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่อง



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2-4 (ต่อ) การจราจรภายในโครงการ



บ่อบำบัดน้ำเสีย A 1



ตู้ควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย A 1



บ่อบำบัดน้ำเสีย A 2



ตู้ควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย A 2

ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อบำบัดน้ำเสีย B 1



ตู้ควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย B 1



บ่อบำบัดน้ำเสีย B 2



ตู้ควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย B 2



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรง



ท่อเติมอากาศ

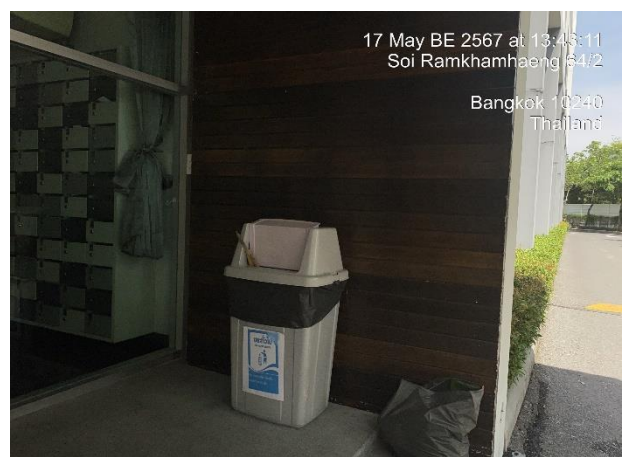
ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



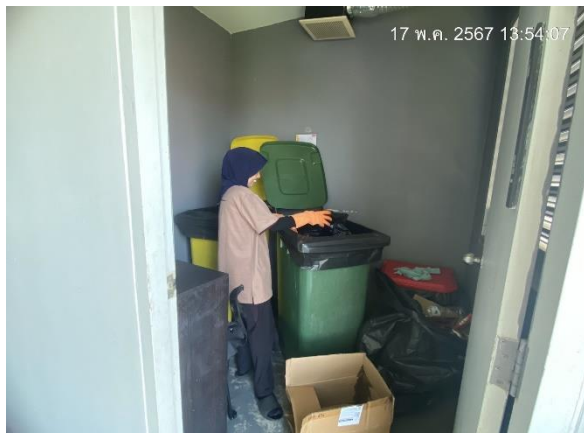
การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม



การขนย้ายขยะมูลฝอย

ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2-6 การจัดการขยะ



ห้องพักขยะมูลฝอยภายในอาคาร



ท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องพักขยะ

พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ

ภาพที่ 2-6 (ต่อ) การจัดการขยะ

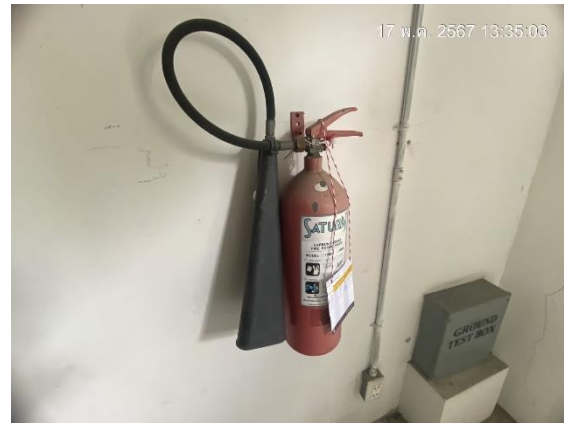


ห้อง MDB ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ป้ายแสดงการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-7 ระบบไฟฟ้า



พัดลมดูดอากาศภายในห้อง MBD



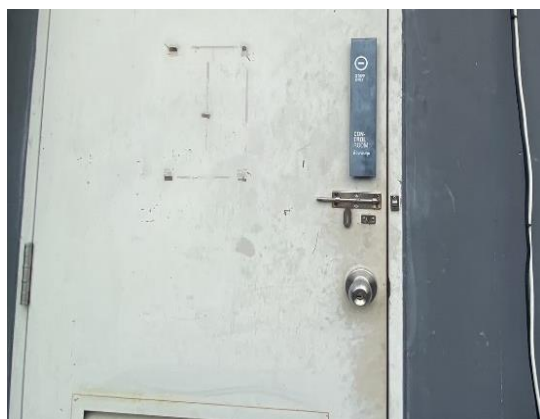
ถังดับเพลิงภายในห้อง MDB



เครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้อง MDB



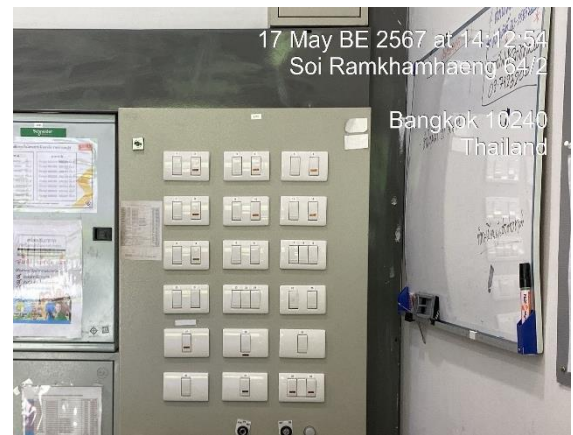
ไฟฟ้าสำรองภายในห้อง MDB



ห้องควบคุม
ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



ห้องไฟฟ้า Electric Room



ไฟฟ้าส่องสว่าง และเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน



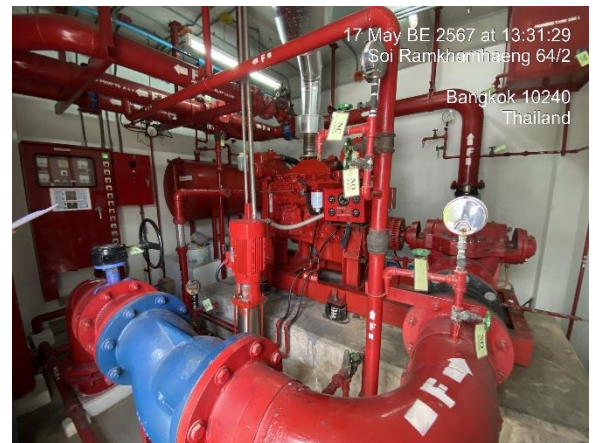
ถังเก็บน้ำใช้ตากฟ้า

ภาพที่ 2-8 ระบบการจัดการน้ำใช้

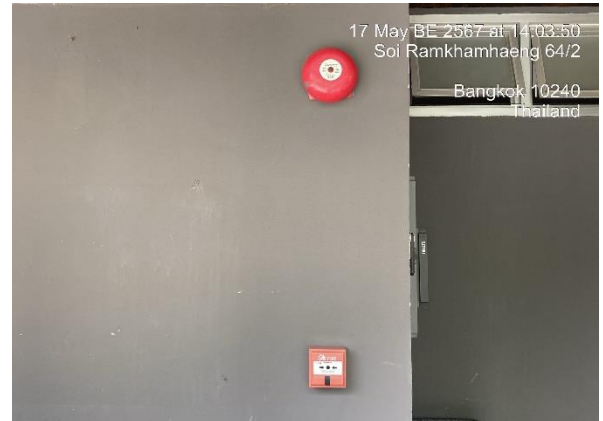


มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำใช้



ห้องสำรองน้ำดับเพลิง



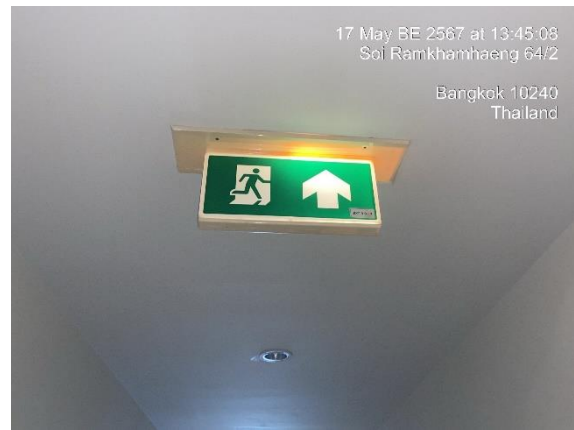
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมป้ายแสดงวิธีการใช้

Fire Alarm Bell และ Telephone Jack

ภาพที่ 2-9 ระบบอัคคีภัย



ท่อเย็น



ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



หมายเลขชั้น



แผนผังแสดงการหนีไฟ

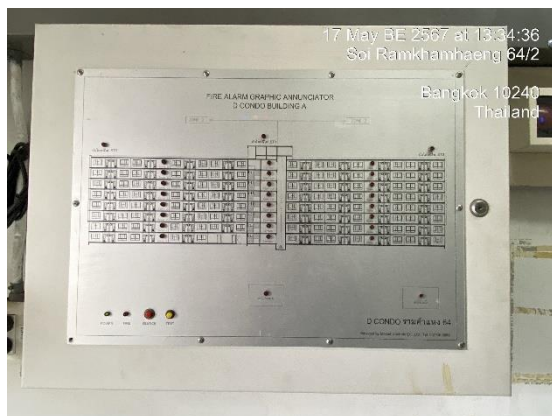


หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย



การซ้อมดับเพลิง

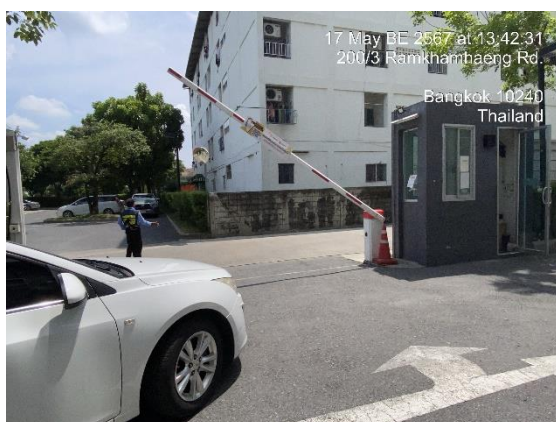


Fire Alarm Graphic Annunciator



จุดรวมพล

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย

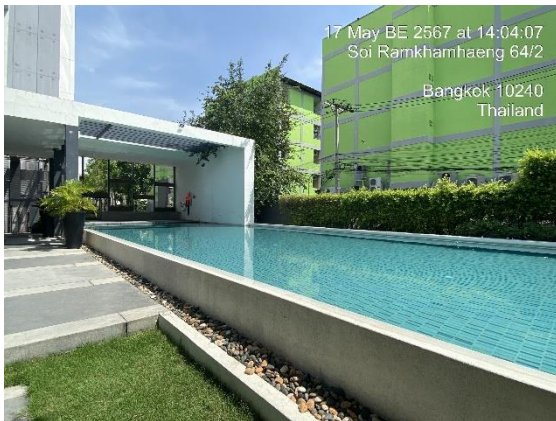


เจ้าหน้าที่ รปภ. ฝ้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

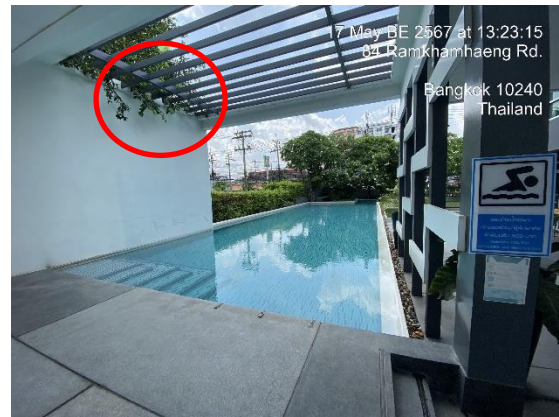


กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย



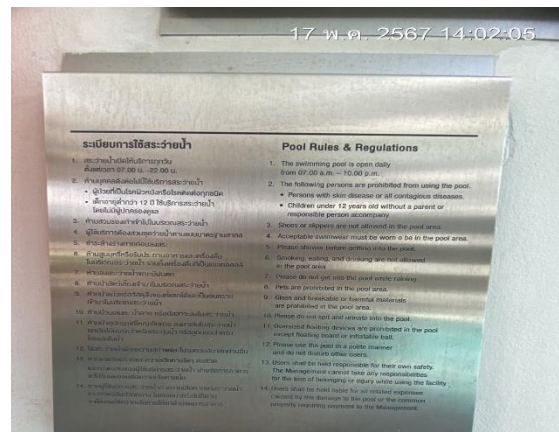
สระว่ายน้ำโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



กฎระเบียบของการใช้สระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การวัด pH และ Cl₂ ในน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายห้ามสูบบุหรี่

ป้ายรณรงค์ให้มัดถุงขยะก่อนทิ้งลงถัง

ภาพที่ 2-12 ป้ายต่าง ๆ



ภาพที่ 2-13 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-14 ระบบคีย์การ์ด



ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ล้างถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-16 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-17 การออกแบบอาคาร



ภาพที่ 2-18 แอร์และการล้างแอร์



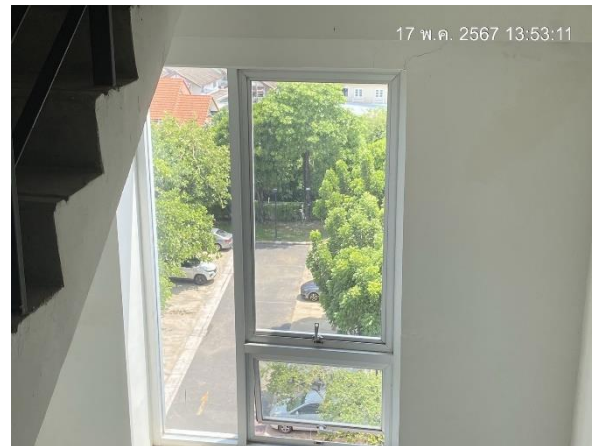
ภาพที่ 2-18 (ต่อ) แอร์และการล้างแอร์



ภาพที่ 2-19 ลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ และการเปิด-ปิดลิฟต์



ภาพที่ 2-20 ลิฟต์ห้องเครื่องลิฟท์และการเปิด-ปิดลิฟท์



ภาพที่ 2-21 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2-22 การฉีดพ่นยาฆ่าแมลง



ภาพที่ 2-23 ตะแกรงครอบบ่อพักน้ำสุดท้าย



ภาพที่ 2-24 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร



ภาพที่ 2-25 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

